

CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /CCTKV-QLXP1  
V/v tuyên truyền khai và nộp thuế  
sử dụng đất phi nông nghiệp

Sa Đéc, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh TP Sa Đéc;
- Ủy ban nhân dân các xã phường.

*Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17 tháng 06 năm 2010;*

*Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;*

Chi cục Thuế Khu vực 2 đề nghị Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố Sa Đéc và UBND các xã phường hỗ trợ phát thanh thông báo rộng rãi đến mọi hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết chính sách hiện hành về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với trường hợp người nộp thuế (NNT) có đất ở trên địa bàn. Nội dung tuyên truyền như sau:

Trường hợp NNT có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện và không có thửa đất nào vượt hạn mức nhưng tổng diện tích các thửa đất chịu thuế vượt quá hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất: NNT phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế và lập tờ khai tổng hợp thuế nộp tại Chi cục Thuế nơi NNT chọn để làm thủ tục kê khai tổng hợp.

Trường hợp NNT có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện khác nhau và chỉ có một (01) thửa đất vượt hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất thì NNT phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế và phải lập tờ khai tổng hợp tại Chi cục Thuế nơi có thửa đất ở vượt hạn mức.

Trường hợp NNT có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện và có thửa đất vượt hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất thì NNT phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất và nộp tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế; đồng thời lựa chọn Chi cục Thuế nơi có đất chịu thuế vượt hạn mức để thực hiện lập tờ khai tổng hợp.

Trường hợp NNT đã chuyên nhượng, cho tặng, cho thừa kế, thu hồi quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện kê khai điều chỉnh.

Hồ sơ khai thuế gồm có:

+ Tờ khai số: 01/TK-SDDPNN có xác nhận của UBND các xã, phường nơi có thửa đất chịu thuế ( trường hợp kê khai điều chỉnh)

+ Tờ khai tổng hợp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp mẫu số 03/TKTH-SDDPNN ( đối với trường hợp NNT có nhiều thửa đất ở vượt hạn mức)

+ Bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là ngày 31/03/2025.

*Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc, người nộp thuế liên hệ trực tiếp Đội Quản lý thuế xã phường số 01 thuộc Chi cục Thuế khu vực 2 hoặc điện thoại số: 02773.868552 để được hướng dẫn cụ thể.*

Trên đây là nội dung tuyên truyền về chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Chi cục Thuế Khu vực 2 rất mong Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố Sa Đéc cùng UBND các xã phường phối hợp hỗ trợ để đơn vị thực hiện quản lý thuế đúng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP Sa Đéc (thay báo cáo);
- BLĐ Chi cục;
- Lưu VT, QLTXP1.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Trương Vĩnh Lợi**